

# CURSO DE FORMAÇÃO

Fiscal Municipal de  
Controle Urbanístico e  
Ambiental



# Vistoria da Fiscalização para fins de Licenciamento Ambiental

**Realização: Douglas dos Santos**

**Letícia Prates**

**Patrícia Queiroga**

**Pedro Sucupira**

**Welber Frank**

**Fiscal orientador: Harley Caetano**

## Conteúdo da Apresentação

- I Panorama geral – Fiscalização de garagens
- II Histórico da Newpar Transportes
- III Roteiro de vistoria de garagens
- IV Sindicância
- V Considerações Finais

## Panorama geral – Fiscalização de garagens

Empresa Visitada:

Newpar Transportes e Participações Societárias LTDA

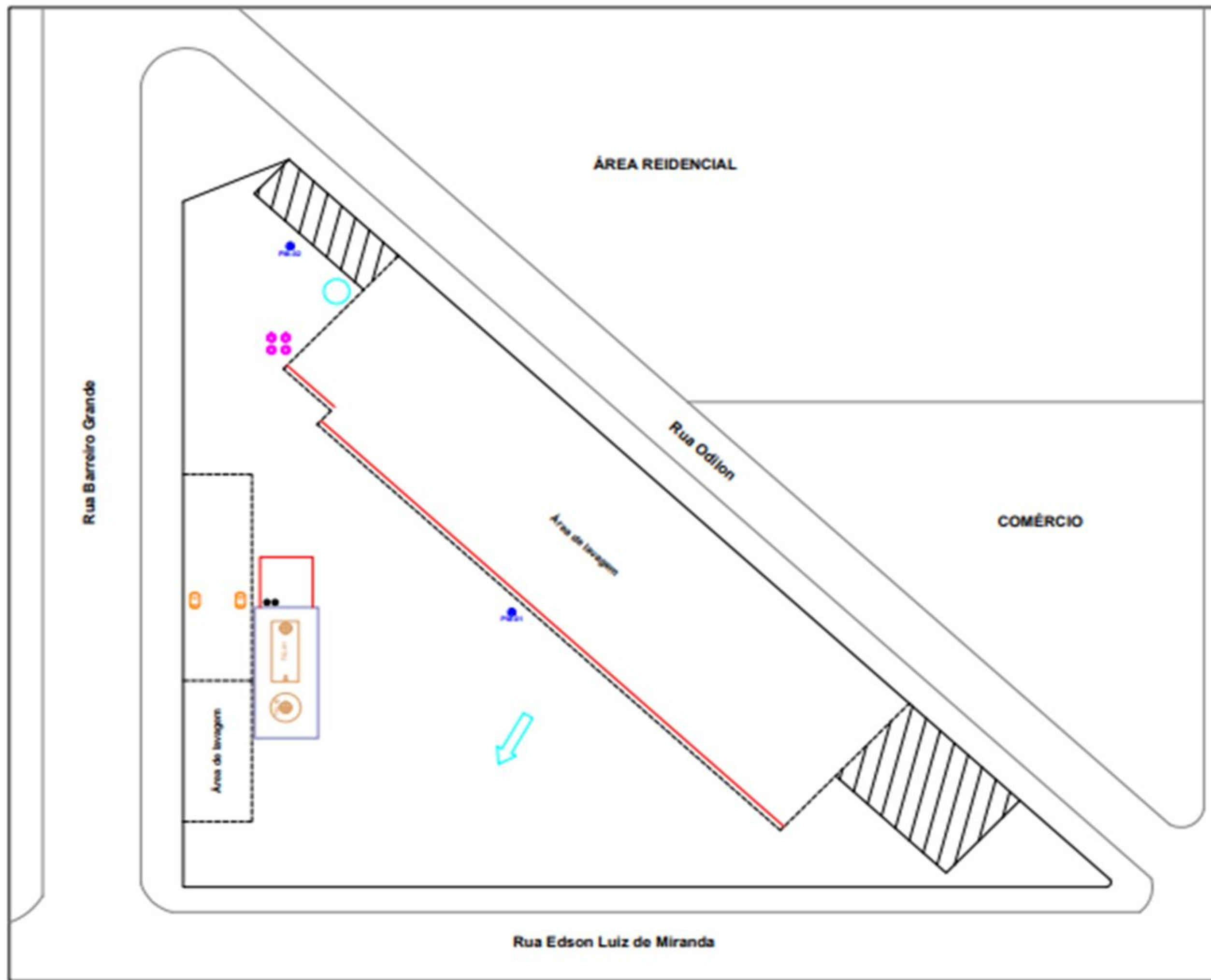
Localização:

Rua Edson Luiz de Miranda, 213, no bairro Maria Gorette.





P  
B





Rua Barreiro Grande

Rua Odillon

Rua José Isidoro de Miranda

Rua Edson Luiz Miranda

## Panorama geral – Fiscalização de garagens

Por que a SMMA acionou a SUFIS?

- ❖ Para o empreendimento obter a Licença Ambiental, a SMMA necessita de uma vistoria do Fiscal de Controle Urbanístico e Ambiental de forma a embasar a análise técnica dos estudos ambientais apresentados pelo empreendedor.



## Panorama geral – Fiscalização de garagens

Por que a SMMA acionou a SUFIS?

- ❖ Lei 11.181/19 - Art. 344 - Submetem-se a licenciamento ambiental pelo Comam os empreendimentos que contemplem o exercício das seguintes atividades:

[...]

XIX - garagem de empresas de transporte de passageiros e de cargas;

[...]

## Panorama geral – Fiscalização de garagens

Por que a SMMA acionou a SUFIS?

- ❖ COMAM delibera através da [DN 102/20](#) que Belo Horizonte passa a adotar os critérios para licenciamento ambiental considerando a [DN 217/17](#) do COPAM.
- ❖ Não há atividade de garagem na DN estadual, logo, a DN municipal incluiu:

## Panorama geral – Fiscalização de garagens

Por que a SMMA acionou a SUFIS?

|                          |   |   |   |                                     |
|--------------------------|---|---|---|-------------------------------------|
| <b>F-06-09-0</b>         | <b>Garagem de empresas de transporte de passageiros e de cargas</b> |   |   |                                     |
| <b>Potencial Polidor</b> |   |   |   |                                     |
| Ar                       | Água  | Solo  | Geral                                       |                                     |
| G                        | P   | P   | M   |                                     |
| <b>Porte</b>             |   |   |   |                                     |
| Parâmetro                | Unidade   | Pequeno                                       | Médio                                       | Grande                              |
| Número de veículos       | Und.  | $10 \leq n^\circ \text{ de veículos} \leq 50$ | $50 < n^\circ \text{ de veículos} \leq 100$ | $N^\circ \text{ de veículos} > 100$ |

## Panorama geral – Fiscalização de garagens

Por que a SMMA acionou a SUFIS?

|                          |   |   |   |                                       |
|--------------------------|---|---|---|---------------------------------------|
| <b>F-06-09-1</b>         | <b>Garagem de empresas de transporte de passageiros e de cargas com abastecimento e ou manutenção</b> |   |   |                                       |
| <b>Potencial Polidor</b> |   |   |   |                                       |
| Ar                       | Água  | Solo  | Geral   |                                       |
| G                        | G   | G   | G   |                                       |
| <b>Porte</b>             |   |   |   |                                       |
| Parâmetro                | Unidade   | Pequeno   | Médio   | Grande                                |
| Número de veículos       | Und.  | $10 \leq n^{\circ} \text{ de veículos} \leq 50$ | $50 < n^{\circ} \text{ de veículos} \leq 100$ | $N^{\circ} \text{ de veículos} > 100$ |

## Panorama geral – Fiscalização de garagens

Por que a SMMA acionou a SUFIS?

### 2 – Da fixação da classe do empreendimento

Os empreendimentos e atividades modificadoras do meio ambiente são enquadradas em seis classes que conjugam o porte e o potencial poluidor/degradador do meio ambiente, conforme a Tabela 2 abaixo:

|                         |   | Potencial poluidor/degradador geral da atividade |   |   |
|-------------------------|---|--|---|---|
|                         |   | P  | M | G |
| Porte do Empreendimento | P | 1  | 2 | 4 |
|                         | M | 1  | 3 | 5 |
|                         | G | 1  | 4 | 6 |

**Tabela 2:** Determinação da classe do empreendimento a partir do potencial poluidor/degradador da atividade e do porte.

## Panorama geral – Fiscalização de garagens

Por que a SMMA acionou a SUFIS?

- ❖ A fiscalização não precisa se preocupar com o enquadramento das atividades.
- ❖ O Sistema de Atividades Econômicas ([alf.pbh.gov.br](http://alf.pbh.gov.br)) dá a classe do empreendimento de acordo com as informações inseridas no sistema, já mostrado pelo Moisés e Joana da GLAPR.
- ❖ Consulta de Viabilidade [MGP2301101557](http://MGP2301101557)

## Panorama geral – Fiscalização de garagens

Por que a SMMA acionou a SUFIS?

### ENQUADRAMENTO AMBIENTAL

**ENQUADRAMENTO GERAL: **Necessário Licenciamento Ambiental (Classe 4)****

**CNAE: 4921302-00 - Necessário Licenciamento Ambiental (Classe 4)**

**F-06-09-1 Garagem de empresas de transporte de passageiros e de cargas com abastecimento e ou manutenção**

[Número de veículos: 31 un]

**Porte:** Pequeno

**Classe:** 4

**Resultado do enquadramento:** Necessário Licenciamento Ambiental

**F-06-09-0 Garagem de empresas de transporte de passageiros e de cargas Diretrizes Ambientais - Alto Risco I - Não exerce o código ambiental conforme indicação do requerente**

## Panorama geral – Fiscalização de garagens

Por que a SMMA acionou a SUFIS?

### DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA OBTENÇÃO DO ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO

Certificado de Licença Ambiental - **Licença de Operação** ou Licença Ambiental Simplificada (art. 344, da Lei Municipal nº 11.181/19 e Deliberação Normativa COMAM nº 102/2020). Para dar início ao processo de Licenciamento Ambiental solicite o serviço de **Orientação para o Licenciamento de Empreendimento de Impacto - OLEI**, disponível no Portal de Serviços PBH (<https://servicos.pbh.gov.br/>).

\* Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros - AVCB, contemplando análise da atividade a ser exercida, OU

\* Laudo Técnico de Segurança que ateste a eficiência do sistema de prevenção e combate a incêndio e pânico, acompanhado de Anotação de responsabilidade técnica (ART-CREA) ou registro de responsabilidade técnica (RRT-CAU) pela elaboração e operacionalização do laudo técnico de segurança. (O laudo possui formulário padrão, disponível no Portal de Serviços, no serviço de "Alvará de localização e funcionamento mediante análise").

CÓPIA



## Panorama geral – Fiscalização de garagens

Por que a SMMA acionou a SUFIS?

- ❖ De posse da consulta de viabilidade, o requerente solicita a Orientação para o Licenciamento de Empreendimento de Impacto ([OLEI](#)).

Data de Processamento: 30/11/2023

Data de Validade: 30/05/2024

- ❖ **OBS: A OLEI não vale como Licença Ambiental.**

## Panorama geral – Fiscalização de garagens

Por que a SMMA acionou a SUFIS?

- ❖ De posse da OLEI, o empreendedor irá elaborar os estudos solicitados e protocolar no **BH DIGITAL** tudo de uma vez.
- ❖ Nesse caso, o processo de licenciamento ambiental está sob o protocolo **31.00334571/2024-45**.
- ❖ A SMMA começa a analisar as documentações pertinentes do atendimento da OLEI e já solicita **ação fiscal para fins de licenciamento ambiental**.

# Execução

4 itens

Posso visualizar

31.00334571/2024-45

Organizado por: Data/Hora da últi...

1 semana atrás

**L** Licenciamento Ambiental de Empreendimentos de Impacto  
LUIS FERNANDO CARDOSO VILACA  
luisbio10@gmail.com  
31.00334571/2024-45

3 semanas atrás

**PU FIS** Solicitação à SUFIS - Subsecretaria de Fiscalização  
EVERTON GERALDO DIAS  
pr040660  
31.00362402/2024-67

**PU** Recurso Referente ao Licenciamento de Empreendimento de Impacto (a partir de 12/06/2020)  
LUIS FERNANDO CARDOSO VILACA  
luisbio10@gmail.com

Ticket: Solicitação à SUFIS - Subsecretaria de Fiscalização / EVERTON GERALDO DIAS / pr040660 / 31.00362402/2024-67


Selezione somente uma resposta por pergunta:

| Pergunta                             | Resposta  |
|--------------------------------------|---|
| Qual o tipo de demanda para a Sufis? | SMMA - Fiscalização de Empreendimentos de Impacto ( licenciamento, descumprimento de condicionantes , ausência de licença ou desconformidade) |

Descreva sua solicitação

Vistoria para fins de licenciamento (Newpar Transportes e Participações Societárias Ltda. / CNPJ: 20.383.236/0003-23)  
Processo: 31.00334571/2024-45  
Responsável legal: Robson José Lessa Carvalho (meioambiente@ciacoordenadas.com.br / 3167-0303)  
Responsável técnico: Luis Fernando C. Vilaça (luisbio10@gmail.com / 98437-8373)

Caso seja necessário, inclua até 3 anexos (ex: fotos, documentos...) que auxiliem na identificação da demanda solicitada.

 Roteiro fiscalização - Garagens.pdf (75.67KB)

Informe, abaixo, o seu telefone de contato atual (DDD+número)  
(31) 3246-0555 (GELCP/SMMA)

Unidade(s) atual(ais)  
PMBH > SMPU > SUFIS > DCEF / GAAPO

## Panorama geral – Fiscalização de garagens

Por que a SMMA acionou a SUFIS?

- ❖ A vistoria realizada pelo Fiscal de Controle Urbanístico e Ambiental comporá o processo de **Licenciamento Ambiental** e subsidiará as análises dos técnicos da SMMA nas possíveis pendências do estudo apresentado pelo empreendedor.
- ❖ Novamente, ressalta-se a **importância do relatório fiscal** claro, completo, coeso e fidedigno à situação encontrada.

## Panorama geral – Fiscalização de garagens

Por que a SMMA acionou a SUFIS?

- ❖ O processo é discutido na Câmara de Análise Integrada para Licenciamento de Empreendimentos de Impacto **(CLI)**.
- ❖ Órgãos envolvidos: SMPU, SMMA, BHTRANS, SMOBI, URBEL, SLU e FMC, conforme característica do empreendimento.
- ❖ Neste caso, somente **SMMA, SLU, SMOBI e URBEL**.

## Panorama geral – Fiscalização de garagens

Por que a SMMA acionou a SUFIS?

- ❖ Caso o licenciamento tenha pendências, o requerente terá 60 dias para corrigir e os órgãos envolvidos terão mais 30 dias para analisar e passar novamente na CLI.
- ❖ Se atender conforme solicitado, será emitida a **Licença Ambiental** do empreendimento. Segue uma de exemplo:

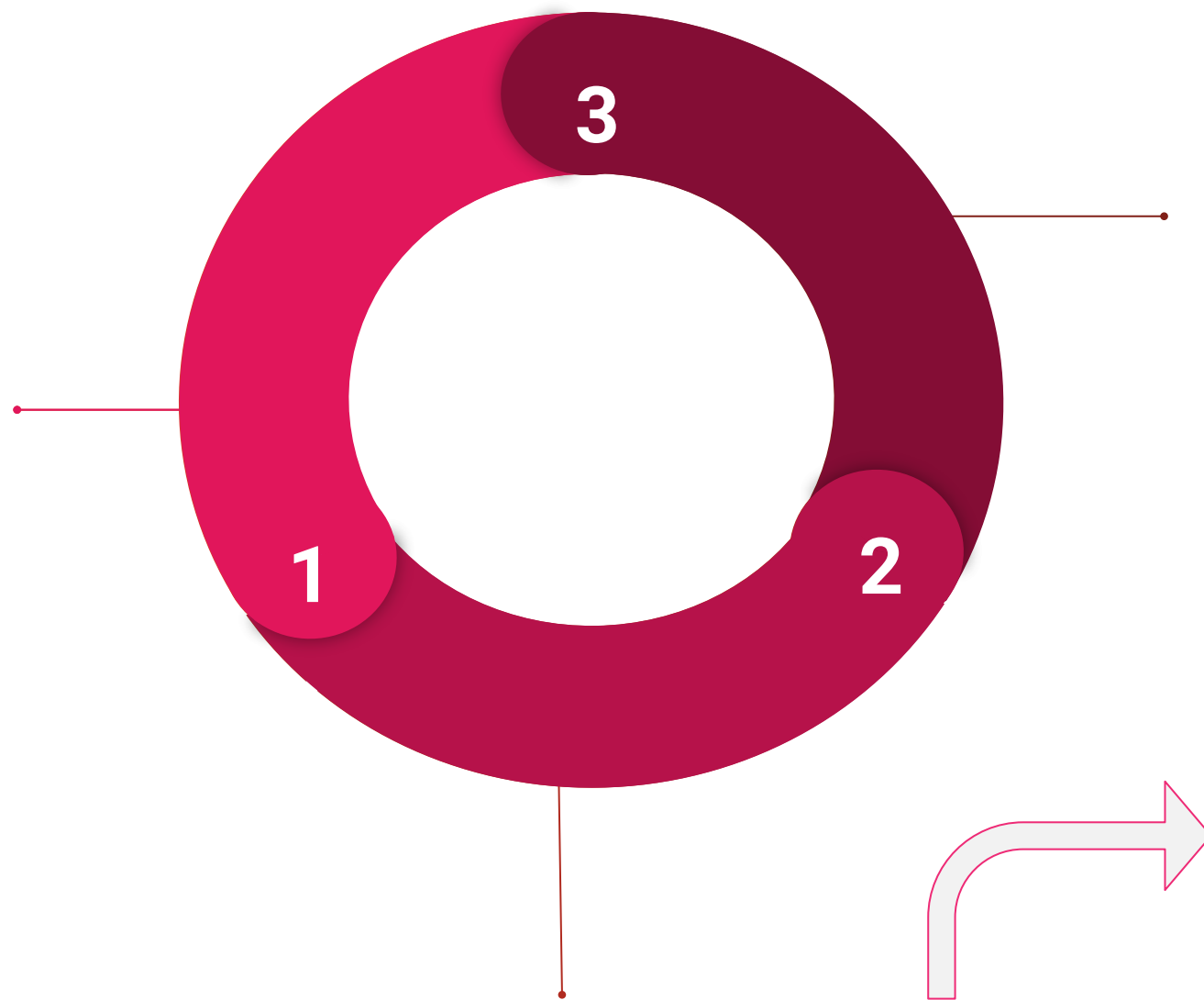
[LO 0160-24.](#)



# Histórico das ações fiscais nesse endereço

## SARITUR (2016)

- Ações fiscais relacionadas à:
  - Poluição sonora
  - Passeio



## COMPANHIA ATUAL DE TRANSPORTES (2022)

## NEWPAR TRANSPORTES (2023)

- Ações fiscais relacionadas à:
  - Operar sem Licença ambiental

Entre 12/23 A 03/24 foram lavrados:

- 06 AN
- 04 AI

- Ações fiscais relacionadas à:
  - Exercer atividade sem ALF
  - Operar sem Licença ambiental

\* Entre 05/22 A 12/23 foram lavrados:

- 06 AN
- 04 AI

\* Multa de R\$ 151.975,20

## Histórico da Newpar Transportes nesse endereço

|  |  |  |                       |  |  |
|--|--|--|-----------------------|--|--|
| 07/11/2023                               | 28/11/2023                             | 30/11/2023   | 30/11/2023            | 15/01/2024   | 14/03/2024   |
| <b>Newpar Transportes abre novo CNPJ</b> | <b>Requerente solicita OLEI na PBH</b> | <b>SMMA solicita ação fiscal</b><br><br>→ Notificar empresa por operar sem licença ambiental | <b>OLEI é emitida</b> | <b>Fiscal verifica que já há auto de notificação em andamento</b><br><br>→ 20230091253AN | <b>SMMA solicita ação fiscal</b><br><br>→ <b>Multar</b> empresa por operar sem licença ambiental |



## Histórico da Newpar Transportes nesse endereço

| 18/03/2024                              | 22/03/2024                                      | 24/04/2024                               | 06/05/2024   | 14/05/2024   | 10/06/2024   |
|---|---|--|--|--|--|
| <b>Emissão de AN com prazo imediato</b> | <b>Emissão de AI com valor de R\$ 27.923,34</b> | <b>Atendimento da OLEI no BH digital</b> | <b>SMMA solicita ação fiscal</b><br>→ Para fins de Licenciamento Ambiental | <b>Nosso grupo acompanha vistoria feita pelo fiscal Harley Caetano</b> | <b>Análise do estudo ambiental apresentado na CLI</b><br>→ Pendências emitidas |

## Roteiro de vistoria de garagens

Documentação a ser verificada

### Alvará de Localização e Funcionamento

Foi apresentado o ALF da empresa Atual Transportes, nº 2024000404, válido até 05/01/29 - Emissão de notas.

## Roteiro de vistoria de garagens

### Documentação a ser verificada

#### Alvará de Localização e Funcionamento – Atividades e Serviços

- transporte rodoviário de passageiros;
- escritório e treinamento de funcionários;
- lavagem de veículos, lavagem de peças e lavanderia;
- lubrificação e troca de óleo;
- reparação mecânica pesada e elétrica;
- pintura/lanternagem;
- borracharia;
- abastecimento;
- estacionamento e garagem de veículos.

## Roteiro de vistoria de garagens

### Documentação a ser verificada

#### Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros - AVCB

→ Não apresentado.

→ Projeto aprovado e informações Infoscip PRJ 2024008538.

→ Não foi apresentado Laudo Técnico do Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico.

## Roteiro de vistoria de garagens

### Documentação a ser verificada

#### Declaração de Movimentação de Resíduos - DMR

DMR nº 180461 de 01/07/23 a 31/12/23.

- A DMR é um tipo de inventário em que serão declarados os resíduos gerados e armazenados (caso dos Geradores), e os resíduos recebidos e destinados (no caso dos Destinatores);
- Emitido semestralmente pelos geradores e destinatários, por meio do Sistema Estadual de Manifesto de Transporte de Resíduos (MTR-MG);
- DN Copam nº 232/2019, artigo 16: “...os geradores e os destinatários instalados em Minas Gerais cujas atividades ou empreendimentos sejam enquadrados **nas classes 1 a 6** deverão elaborar e enviar semestralmente, por meio do Sistema MTR-MG, a DMR...”

## Roteiro de vistoria de garagens

### Documentação a ser verificada

#### Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos Especiais - PGRSE

→ Não apresentou PGRSE. Somente contrato de adesão de serviços extra junto à SLU.

Lei 10.534/2012, art 4º, § 2º, III:

- e) baterias inservíveis;
- f) pneus inservíveis;
- g) óleos lubrificantes, seus resíduos e embalagens;
- i) resíduos de equipamentos elétricos e eletrônicos, bem como seus componentes;
- q) lodos e lamas oriundos de estações de tratamento de águas [...] de postos de lubrificação de veículos ou assemelhados.

## Roteiro de vistoria de garagens

Documentação a ser verificada

**Programa de Recebimento e Controle de Efluentes para uso Não Doméstico - PRECEND**

Ingressou no PRECEND em 06/10/2022.

- **O PRECEND é um programa criado pela COPASA para controlar e regulamentar o lançamento de efluentes não domésticos na rede coletora**, conforme determinação da Resolução nº 40/2013 da Agência Reguladora de Serviços de Abastecimento de Água e de Esgotamento Sanitário do Estado de Minas Gerais (ARSAE-MG).

## Roteiro de vistoria de garagens

### Documentação a ser verificada

#### Outros documentos não apresentados

→ Relatório de Medições de Níveis de Pressão Sonora (MNPS)

→ Relatório de Impacto na Circulação (RIC) - Impacto no trânsito local



# Roteiro de vistoria de garagens

## Área de Abastecimento – Roteiro

| ÁREA DE ABASTECIMENTO |  |                                  |  |               |
|-----------------------|--|----------------------------------|--|---------------|
| ITEM                  | EQUIPAMENTO                                | SITUAÇÃO                         |  |               |
| 1                     | Tanques de armazenamento aéreo             | SIM                              | Ano de instalação:                                     | Quantidade:   |
|                       |  |                                  | Capacidade:  |               |
|                       | Bacia de contenção                         | SIM                              | Obs.: Verificar se tem registro interligado com a CSAO |               |
|                       |  | NÃO                              |  |               |
| 2                     | Tanques de armazenamento subterrâneo       | SIM                              | Ano de instalação:                                     |               |
|                       |  | NÃO                              |  |               |
| 3                     | Tipos de combustíveis armazenados          |                                  |  |               |
| ITEM                  | EQUIPAMENTO/LOCAL                          | SITUAÇÃO                         |  |               |
| 1                     | Tanques de armazenamento subterrâneo       | Volume (l)                       | Tipo de tanque   | Nº de tanques |
|                       |  | 15,000                           | Pleno  |               |
|                       |  | 30,000                           | Pleno  |               |
|                       |  | 30,000                           | Bipartido  |               |
|                       |  | 30,000                           | Tripartido   |               |
| 2                     | Descargas seladas com câmaras de contenção | secas, sem água e ou combustível |  | SIM           |
|                       |  |                                  |  | NÃO           |
|                       |  | descargas diretas                |  | SIM           |
|                       |  |                                  |  | NÃO           |
|                       |  | descargas indiretas              |  | SIM           |
|                       |  |                                  |  | NÃO           |

|    |   |  |                                |             |
|----|---|--|--------------------------------|-------------|
|    |   | Quantidade de descargas diretas:   |                                |             |
|    |   | Quantidade de descargas indiretas:   |                                |             |
|    |   | OBS.:  |                                |             |
| 3  | Câmaras de acesso à boca de visita dos tanques de armazenagem de combustíveis, com câmara de contenção de vazamentos      | secas, sem água e ou combustível   | SIM                            |             |
|    |   |  | NÃO                            |             |
|    |   | OBS.:  |                                |             |
| 4  | Unidades abastecedoras  | Bombas   | SIM                            | Quantidade: |
|    |   |  | NÃO                            |             |
|    | Filtros   |  | SIM                            | Quantidade: |
|    |   |  | NÃO                            |             |
| 5  | Câmaras de contenção sob as unidades abastecedoras – bombas e filtros (SUMP)  | SIM  | OBS.:                          |             |
|    |   | NÃO  |                                |             |
| 6  | Válvulas de retenção junto às bombas de abastecimento (check-valves)  | SIM  | OBS.:                          |             |
|    |   | NÃO  |                                |             |
| 7  | Sistema automático constituído por sensores e alarmes para monitoramento intersticial (somente para tanques subterrâneos) | SIM  | Ligado e funcionamento normal? | SIM         |
|    |   | NÃO  |                                | NÃO         |
|    |   | OBS.:  |                                |             |
|    |   | Modelo/marca:  |                                |             |
|    |   | <i>Nota: pedir para abrir as bocas do monitoramento intersticial para verificar se existe um cabo de ligação</i> |                                |             |
| 8  | Respiros dos tanques  | Localização:   |                                |             |
|    |   | Presença de válvula de retenção de vapores   | SIM                            |             |
|    |   |  | NÃO                            |             |
| 9  | Piso na área de abastecimento   | Totalmente impermeabilizado e em bom estado (sem fissuras ou rachaduras)   |                                | SIM         |
|    |   |  |                                | NÃO         |
|    |   | Conta com canaleta de contenção na projeção da cobertura de bombas   |                                | SIM         |
|    |   |  |                                | NÃO         |
|    |   | <i>Nota: as canaletas de drenagem oleosa não poderão estar situadas em área descoberta</i>                       |                                |             |
|    |   | Canaleta devidamente interligada à caixa separadora  | SIM                            |             |
|    |   |  | NÃO                            |             |
|    |   | Canaletas pluviais e de lavagem do piso segregadas   | SIM                            |             |
|    |   |  | NÃO                            |             |
|    |   | <i>Nota: verificar se as canaletas estão limpas e desempenadas, para uma boa drenagem dos efluentes</i>          |                                |             |
|    |   | OBS.:  |                                |             |
| 10 | Área de abastecimento   | Área coberta?  | SIM                            | OBS.:       |
|    |   |  | NÃO                            |             |
| 11 | Piso nas áreas de tancagem e descarga indireta de combustíveis  | Totalmente impermeabilizado e em bom estado (sem fissuras ou rachaduras)   |                                | SIM         |
|    |   |  |                                | NÃO         |
|    |   | OBS.:  |                                |             |

## Roteiro de vistoria de garagens

### Área de Abastecimento – Tanques



- Dois Tanques de Armazenamento aéreos, plenos e descobertos.
- Capacidades: 30m<sup>3</sup> e 15m<sup>3</sup>.
- Combustível: S10 e S500.
- Bacia de Contenção.
- Respiros e Válvulas de retenção.

## Roteiro de vistoria de garagens

### Área de Abastecimento – **Bacia de Contenção**



#### IRREGULARIDADES:

- . Fissuras no piso da Bacia de Contenção dos Tanques de Abastecimento.
- . Desgaste na parede da Bacia.
- . Área de demarcação de equipamentos de proteção contra incêndio inoperante.\*

#### ARGUMENTO DA FISCALIZADA:

- . Área de prevenção contra incêndio contemplada no novo Croqui.

## Roteiro de vistoria de garagens

### Área de Abastecimento – Pátio e Equipamentos



- Coberta.
- Piso: Impermeabilizado, sem fissuras e em bom estado.
- Canaleta de contenção na projeção da cobertura de bombas.
- Canaletas de drenagem oleosa em área coberta.

## Roteiro de vistoria de garagens

### Área de Abastecimento – Pátio e Equipamentos



- Área de manipulação de thinner.
- Bombonas de Arla.
- Bacia de contenção: seca e em bom estado.

## Roteiro de vistoria de garagens

### Área de Abastecimento – Unidades Abastecedoras



- Dois SUMPS.
- Cada SUMP com duas bombas e dois bicos.
- Sistema automático de sensores e alarmes para monitoramento intersticial: inexistente.
- Medição: por varetagem.
- Válvulas de retenção: manuais.\*

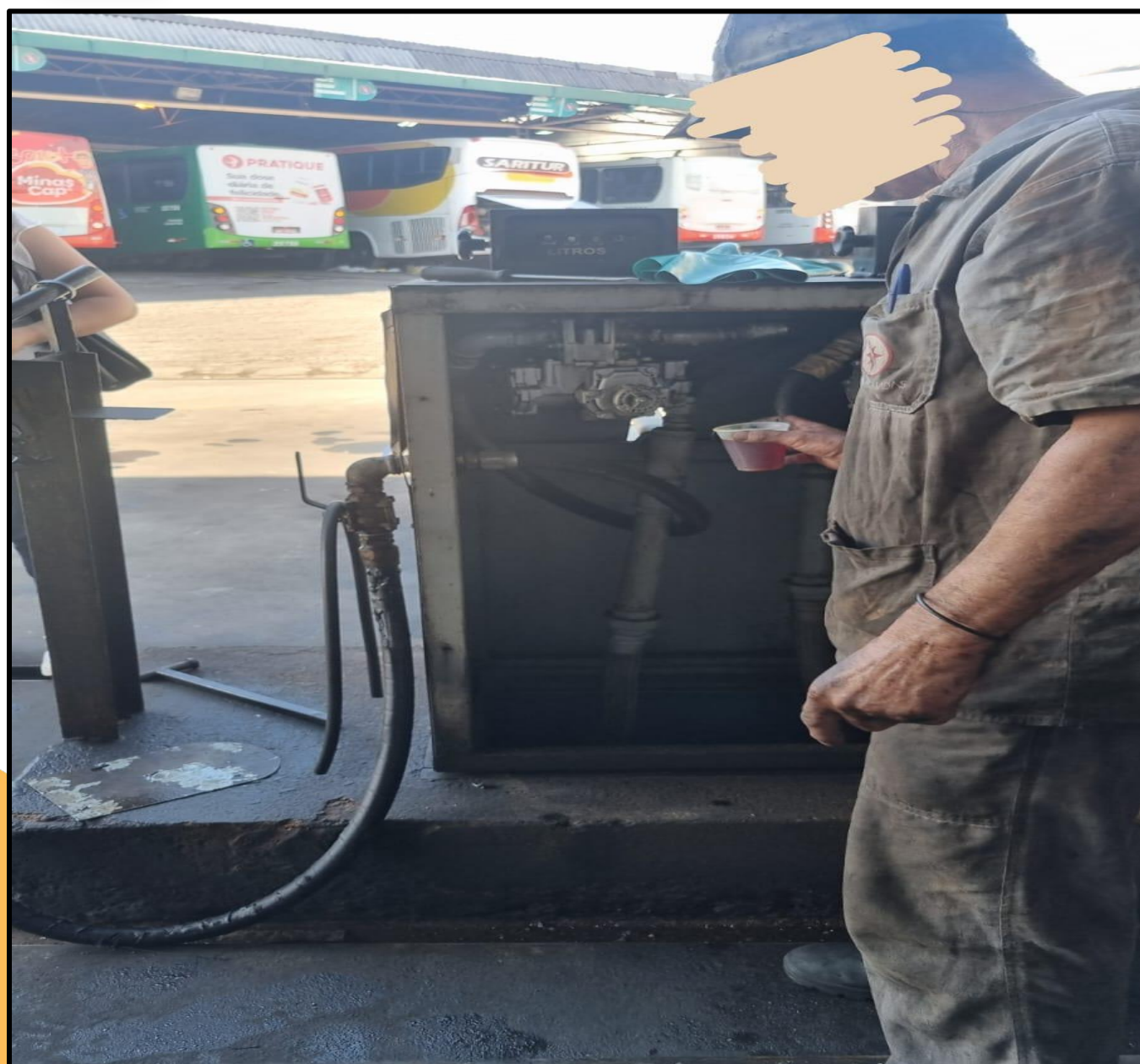
## Roteiro de vistoria de garagens

### Área de Abastecimento – Unidades Abastecedoras



## Roteiro de vistoria de garagens

### Área de Abastecimento – **Unidades Abastecedoras**



#### IRREGULARIDADES:

- . Bomba de abastecimento com vazamento de diesel e SUMP cheio.
- . Manutenção corretiva e preventiva das bombas de abastecimento não apresentada.
- . Bombas antigas.

#### MEDIDA ADOTADA:

Solicitação de esvaziamento imediato.



## Roteiro de vistoria de garagens

### Área de Lavagem de Veículos



- Local coberto?
- Proteção nas laterais?
- Piso impermeabilizado?
- Lavagem de chassis?
- Produtos utilizados na lavagem de veículos.

## Roteiro de vistoria de garagens

### Área de Lavagem de Veículos

- Drenagem direcionada para caixa separadora de água e óleo (CSAO)?
- Drenagem conectada à rede oficial coletora de esgotos - PRECEND?
- Quantidade de CSAO
- Periodicidade de limpeza da CSAO



## Roteiro de vistoria de garagens

Área de Lavagem – Sistema de tratamento e reuso da água da lavagem dos veículos



- **Irregularidade:** Sistema de reuso da área de ducha funciona manualmente de forma precária e está com vazamento.

## Roteiro de vistoria de garagens

Área de Lavagem – Sistema de captação e uso de águas pluvias



- 02 caixas de 25.000 litros para captação pluvial
- Há placas solares para aquecimento de boilers

## Roteiro de vistoria de garagens

### Área de Manutenção



- **Área de manutenção pesada com 07 valas, sem desmonte de motores.**
- Realizada em local coberto?
- Piso impermeabilizado?
- Possui canaletas interligadas à caixa separadora de água e óleo (CSAO)?
- Canaletas pluviais e de lavagem do piso segregadas?

## Roteiro de vistoria de garagens

Área de Manutenção

**Irregularidade:** falta de drenagem da água/óleo em uma das valas.



## Roteiro de vistoria de garagens

### Área de Manutenção - Borracharia

- Destinação dos pneus usados inservíveis – Logística reversa
- Local de armazenamento dos pneus usados

Tipo de piso

Cobertura

Drenagem

- **Há pneus usados recolhidos diariamente e levados para a matriz, sendo enviados para descarte ou para recapagem - aproximadamente 40 unidades mês.**

## Roteiro de vistoria de garagens

### Área de Lavagem de Peças

- **Irregularidade:** Constatamos área de lavagem de peças sem piso gradeado e sem ligação com a caixa separadora de água e óleo (CSAO).



## Roteiro de vistoria de garagens

### Área de Pintura/ Lanternagem



- Possui cabine de pintura?
- Possui Sistema de filtros e exaustão?
- **Cabine para pintura com cortinas de vedação frontal**

## Roteiro de vistoria de garagens

### Área de Pintura/Lanternagem

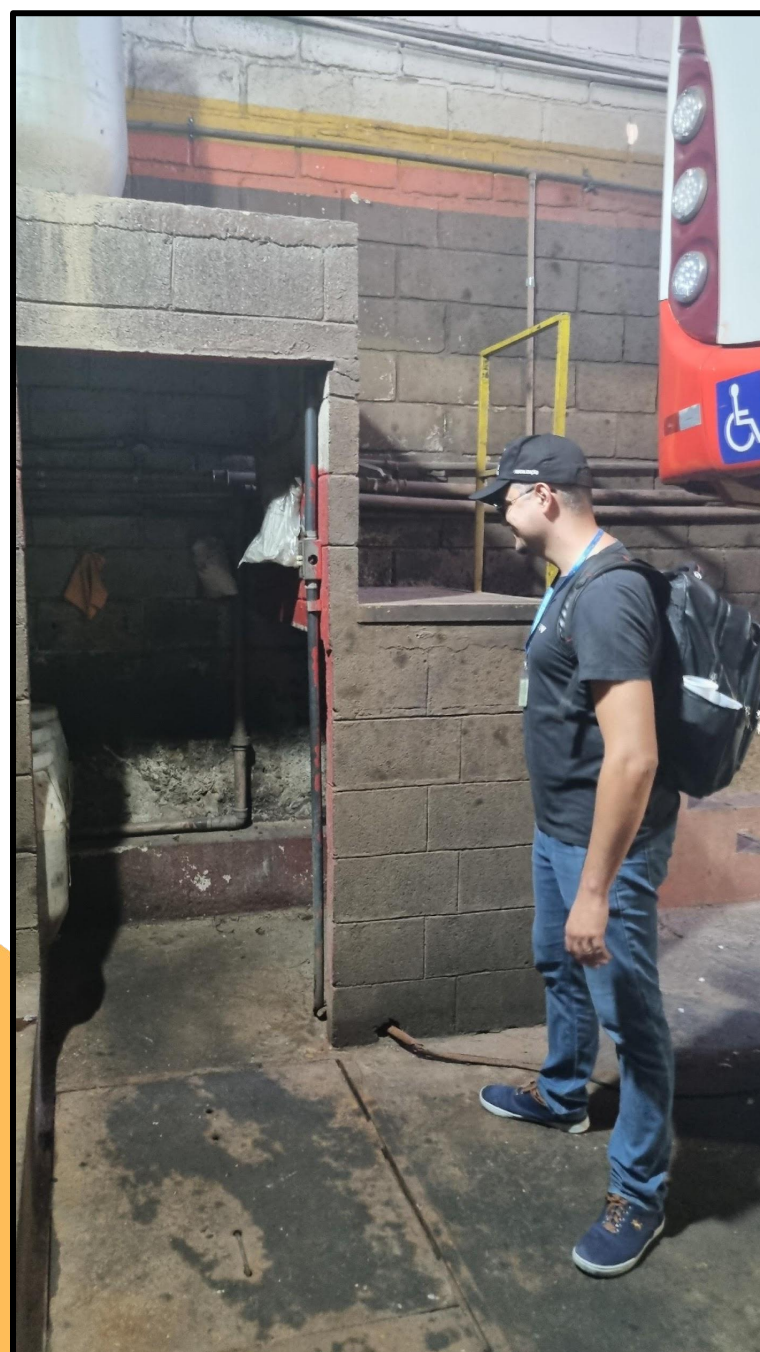


### Irregularidades:

- Filtros internos, e ao fundo sistema de exaustão com estopa no bocal e voltados para o logradouro da Rua Odilon.
- Não localizamos filtros no bocal externo.
- Não foi apresentada última manutenção dos filtros ou plano de manutenção.

## Roteiro de vistoria de garagens

Área de Troca de Óleo



## Roteiro de vistoria de garagens

### Área de Troca de Óleo



- Local coberto?
- Piso e paredes impermeabilizados?
- Drenagem direcionada à caixa separadora de água e óleo (CSAO)?
- Utiliza elevador hidráulico?
- Utiliza vala?
- Vala seca informar como é feita a limpeza

## Roteiro de vistoria de garagens

### Área de Troca de Óleo – Armazenamento de óleo novo



- Tanques subterrâneos
- Tanques aéreos
- Tambores/container/bombonas

## Roteiro de vistoria de garagens

### Área de Troca de Óleo – Armazenamento de óleo queimado



- Tanques subterrâneos
- Tanques aéreos
- Tambores/container/  
bombonas

## Roteiro de vistoria de garagens

Local de armazenamento de Resíduos Sólidos



- Tipo de piso
- Drenagem
- Cobertura
- Forma de armazenamento
- Local e formas de armazenamento de sucatas metálicas

## Roteiro de vistoria de garagens

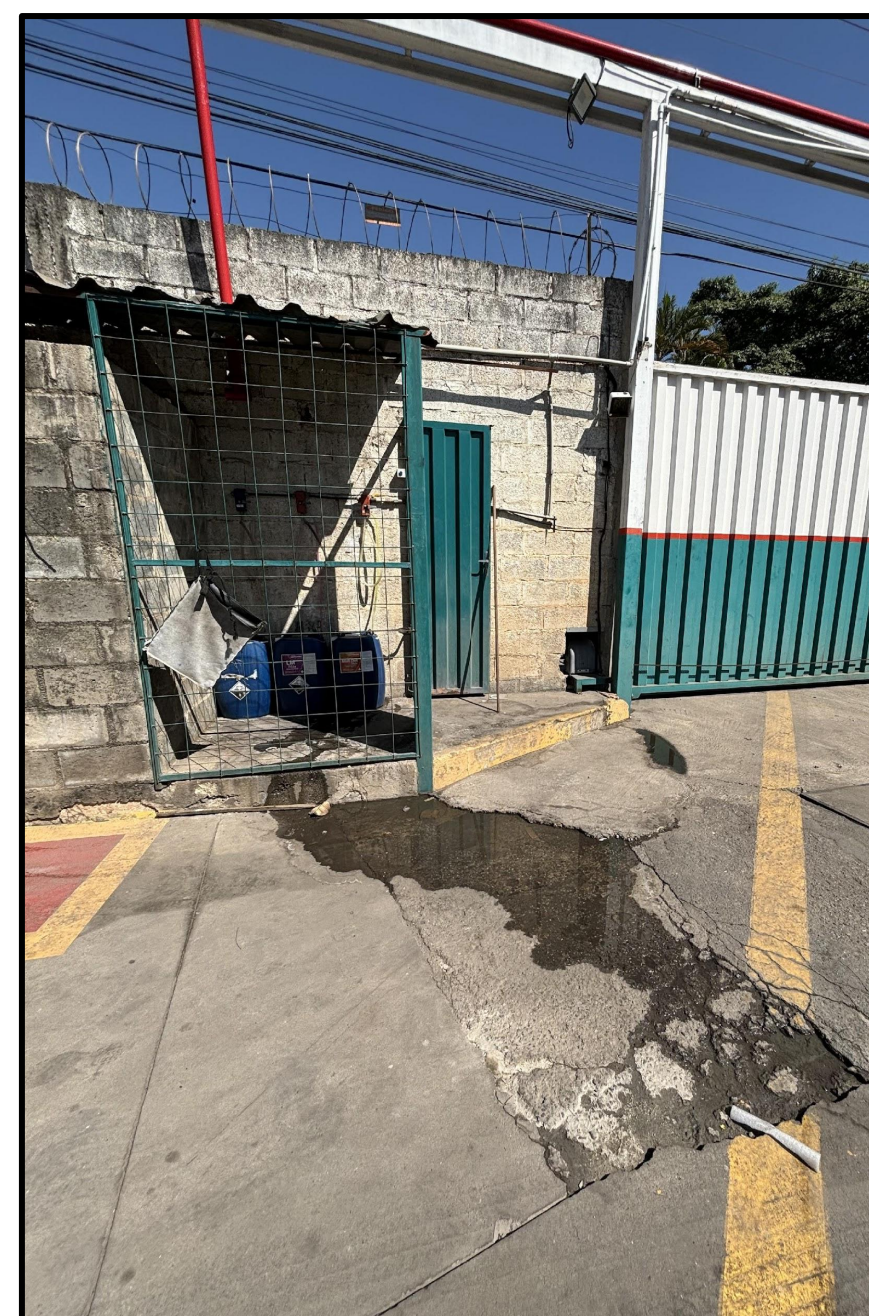
Local de armazenamento de Resíduos Sólidos





## Roteiro de vistoria de garagens

Local de armazenamento de Resíduos Sólidos



## Roteiro de vistoria de garagens

Local de armazenamento de Resíduos Sólidos



- **Irregularidade:** 02 caçambas com resíduos de filtros e outros em área descoberta.

## Roteiro de vistoria de garagens

### Outros itens – Abastecimento de água



- **1 Poço de captação de água subterrânea: Outorga do IGAM em nome de Turilessa Ltda, portaria 1301192/2021 proc. 05185/2017 de 16/02/2021.**

## Roteiro de vistoria de garagens

### Outros itens – Abastecimento de água



- Usos da água:
  - Lavagem de veículos
  - Limpeza geral
  - Consumo humano e animal

## Roteiro de vistoria de garagens

Outros itens – Lavanderia



## Roteiro de vistoria de garagens

### Outros itens – Áreas permeáveis



- **Área permeável de 98,68 m<sup>2</sup>**
- Terreno natural
- Jardineiras
- Presença de vegetação nas áreas permeáveis
- Presença de lixo/entulho nas áreas permeáveis
- Árvores nas calçadas do entorno
- Área permeável ao redor das árvores

## Roteiro de vistoria de garagens

### Outros itens – Área de Estacionamento e Circulação de Veículos



- Piso impermeabilizado?
- Piso intertravado?
- Existe área para carga e descarga?
- Existe bicicletário?

## Roteiro de vistoria de garagens

### Outros itens – Cozinha e Refeitório



- Há um refeitório onde não é realizado cocção



## Sindicância - Definição e benefícios

- **O que é sindicância?** Procedimento de **investigação** direta com a **comunidade** local para avaliar o **impacto** das atividades empresariais no ambiente.
- **Nas vistorias para Licenciamento Ambiental:**
  - **Identificar** possíveis **violações** das **normas ambientais** pelas empresas.
  - **Avaliar os impactos** ambientais na **comunidade**, como poluição sonora e emissão de odores.
- ❖ **Benefícios da Sindicância**
  - Promove a **transparência** e a **confiança** entre a comunidade e os órgãos fiscais.
  - Contribui para uma **fiscalização mais precisa e fundamentada**, permitindo **ações** corretivas **mais efetivas**.

## Sindicância- Ação Fiscal na Newpar Transportes

- **Objetivo:** Coletar **depoimentos** diretos da comunidade para **avaliar** o **impacto ambiental** das operações da garagem de ônibus Newpar.
- **Feedback Direto:** Permite entender os **impactos reais** como **ruído**, **tráfego** e **odores** na qualidade de vida dos vizinhos.
- **Contribuição para Decisões Regulatórias:** **Informações** cruciais para **decisões sobre licenciamento** e **medidas mitigatórias**.

## Sindicância- Relatos coletados

- **Metodologia:** Entrevistas diretas e pessoalmente com residentes locais para coletar impressões e reclamações específicas.
- **Principais Queixas:**
  - Sra. Iracema Silva: Queixas sobre tráfego intenso de ônibus e manobras na frente de sua casa em qualquer horário do dia, e também à noite.
  - Sra. Elaine Cristina: Reclama que o movimento da empresa começa às 4 da manhã, os veículos fazem muito barulho nas manobras, inclusive na ré. Há também cheiro de verniz e barulho da oficina e motores. Há barulho de montagem de pregos e rebites de pressão.

**Implicações:** Os depoimentos apontam a necessidade urgente de revisão nos

## Considerações Finais - Conclusão da Vistoria

- Sistema de reúso não funciona adequadamente.
- Caixa separadora extremamente suja e cheia, indicando manutenção insuficiente.
- Equipamentos de tratamento ultrapassados, necessitando de modernização urgente.
- Inconsistência no acionamento dos sistemas, impedindo verificação de eficiência.
- Necessidade de um laudo técnico que comprove a operação correta e contínua das instalações.
- Falta de estrutura adequada para controle de efluentes atmosféricos e ruídos.
- Necessidade de medidas imediatas para mitigação de ruídos, em falta de laudos adequados.

## Considerações Finais

Experiência e impressões dos fiscais

# OBRIIGADO